



ALLTID BEREDT



Notat til budsjettet

Vedrørende Speidersenteret

Kretsstyret foreslår at man i 2009 gjør en omfattende vedlikeholdsjobb på Speidersenteret. Speidersenteret ble kjøpt i 1997 og tiårsjubileum ble holdt i fjor. Å eie et bygg forplikter, og i dag er tilstanden slik at det må gjøres et løft. Vedlikeholdsoperasjonen omfatter bytte av vinduer, samt reparasjon av murfasaden som i dag har fått store sprekker.

Tilstanden på vinduene er i dag uholdbar. Lekkasje har vært særlig merkbare under høstens uvær. Det renner vann inn og samler seg i dammer på gulvet når regnet står på som verst fra syd. Det er dermed et tidsspørsmål før dette kan eskalere og forringe eiendommen.

Murpussen på fasaden har nå så store sprekker og skader at vann kan trenge inn og ødelegge den innenforliggende veggen. Bygget Speidersenteret holder hus i, begynner å dra på årene, og det er veldig lenge siden det ble gjort noe med fasaden.

Etter anbefalinger fra Husstyret, vurderer Kretsstyret det slik at disse to store vedlikeholdsløftene må sees i sammenheng. Vinduene må tas, men vil bli skadet i første høststorm dersom fasaden ikke repareres samtidig. Dette så vi da døren ble byttet i 2006, men pga konstruksjonsfeil i den nye døren var vi heldig og slapp unna med reklamasjon.

Avsetningen for Eiendommer og utstyr er tiltenkt bla. vedlikehold som må gjøres på kretsens eiendommer (Speidersenteret pr dags dato). Kretsstyret har anledning til å benytte kr 100.000 av avsetningen til prekære behov. Det vedlikeholdsløftet kretsstyret innstiller på nå, har vi dessverre ikke rukket å få et tilbud på, slik at vi kan estimere nøyaktige kostnader, men Kretsstyret har fått anslag på at en ramme på kr 300.000 skal være nok for å dekke inn utgiftene. Kretsstyret håper at Kretstinget også ser behovet for at arbeidet med utbedringene iverksettes så snart som mulig, og stiller seg bak forslaget om å benytte avsetningene til å gjøre vedlikeholdet i 2009.

Kretsstyret, husstyret og administrasjonen vil også se på muligheten til å få inn ekstern støtte til oppussingen. Forhåpentligvis kan vi gjennom gode avtaler med leverandører komme rimelig fra oppussingen. Andelsbrev tilsvarende dem som ble

Hordaland krins av Norges speiderforbund

Besøksadresse: Speidersenteret i Bergen, Tverrgaten 2 | Postadresse: Postboks 723, Sentrum, 5807 Bergen
Telefon: 55 31 74 58 | E-post: speidersenteret@hordalandsspeiderne.no | WEB: www.hordalandsspeiderne.no

Org. nr . 971 516 097 | Åpningstider: man - tirs 9-15, tors 16 - 20 | Bank: 9521 05 44993

Member of the World Organization of the Scout Movement (WOSM) and the World Association of Girl Guides and Girl Scouts (WAGGGS).

solgt ved opprettelsen av Speidersenteret er også en mulig ekstern finansieringskilde i denne anledning.

Det er viktig å poengtere at vi må komme i gang med vedlikeholdet, og kretsen er i den heldige posisjon at det er midler til å starte opp uten å ha en ekstern inndekning i forkant. En annen presisering som er viktig å ta hensyn til er at Kretsens andel i sameiet Tverrgaten 2 er 63,4% og vi dermed har et ansvar for å få gjennomført dette vedlikeholdet. Fordeling av rettmessige kostnader er selvsagt en forutsetning.

Kretsstyret har i budsjettarbeidet lagt inn rammebeløpet på 300.000 i budsjettet, hvilket fører til et underskudd. Dersom kretstinget stiller seg bak dette forslaget, signaliserer man overfor kretsens årsmøte i 2010 at underskuddet knyttet til vedlikeholdet disponeres mot avsetningen for Eiendommer og utstyr.